

# 大切な空き家の管理。それなら滝本工務店に

「事情があってしばらく住まなくなる。しかし愛着のある家をすぐには手放したくない。」  
「両親が住んでいた空き家にいざれ住みたいが、準備が整うまで今の住処から引越できない。」  
「遠方に引っ越しすが、まだ家の買い手つかない。売れるまでの間、管理して欲しい。」

私たち滝本工務店では、  
そんなお客様の家を  
大切にしています。

# おまかせ下さい!



空き家を放置していると…?

## 害虫・小動物の侵入

- ゴキブリをはじめ、蛾・蜘蛛・シロアリ・ダニ・ノミ・スズメバチなどの虫。
- ネズミ・野良ネコ・野良犬などの小動物。

## 家屋の寿命低下 資産価値の減少

- 風による雨漏り、雪の重みによる屋根の破損。
- 換気・通風を行わないによるカビの発生。
- 水道を使わないとによる異臭の発生・水漏れ。

## ご近所への迷惑となるこも

- 害虫・異臭・騒音が発生。
- 庭の植木が隣家の屋根に倒れた。
- 庭木の落ち葉が隣家に吹き込んでいた。

| 滝本工務店を使うとココが違います!

## 工務店は住まいのプロフェッショナル

住宅建築やメンテナンスに精通した職人はもちろん、ダンプなどの大型車両や大工道具などの住宅修理に必要な物をすべて自前で揃えています。そのため、不動産屋など他業種サービスと比較して、仕事の仕上がりやスピードが違います。中間マージンを省いていますので、料金もお安くできます。



## 応急処置が可能なのは工務店ならでは

例えば、雨漏りひとつをとっても、職人・はしご・ブルーシート・土嚢・防水テープなど、多くの人材・設備機材・修理材が必要になります。また、本格修理が必要な場合にも見積りを取り直す必要がなく、復旧がスムーズに行えます。



## サービスの内容

### ◆毎月1回の巡回

建物の内外(玄関・窓・屋根・部屋)の庭の目視確認／郵便物の確認／ガス・通電・通水の確認／施錠の確認／通気・換気／雪下ろし・落ち葉除去

### ◆レポート提出

作業レポートを作成し、Eメールまたは書面でお送りします。

## 料金のご案内

### 《毎月1回管理》

月々 4,000円(税込)

※台風後・降雪後など、ご指定日での緊急巡回は別途5,000円になります。

### 《毎月2回管理》

月々 7,000円(税込)

下記以外にもご要望がございましたら、  
お気軽に問い合わせください。

## 《オプション》

◇クリーニング 1回 3,000円

室内にたまつたホコリの簡単な掃き掃除・拭き掃除

◇ポスト投函物転送 月々 2,000円

指定された住所に宅配便等でポスト投函物を転送

## 《冬季オプション》

◇雪庇の除去 1回 5,000円～

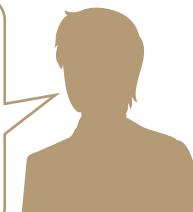
◇屋根の雪下ろし 1回 20,000円～

※草刈り、立木剪定、ゴミ処分、ハウスクリーニング、エアコン掃除については、別途お見積りいたします。

## お客様の声

「雪下ろしで助かっています」(A様 富山市 30代)

私の空き家は山間部の豪雪地帯にあります。大雪の日の翌日には、滝本工務店さんに連絡して、屋根の具合を見てもらっています。雪下ろしが必要かどうかのアドバイスを貰い、こちらが必要と判断すれば、お願いしています。地元の業者さんなので天気予報のエリアも住まいと同じ。安心しておまかせできます。



お見積もり・ご相談のお電話はこちら  
**076-455-1173**

Webでのお見積もりはこちらから  
<http://takimoto328.jp/>



有限会社滝本工務店

〒939-2306 富山県富山市八尾町井田346-5 【FAX】076-454-2170